

## Servicios - 441825-2015

16/12/2015 S243 - - Servicios - Anuncio de licitación - Procedimiento abierto  
I.II.III.IV.VI.

**España-Bilbao: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios**

**2015/S 243-441825**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

Directiva 2004/18/CE

### **Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Euskalduna Jauregia — Palacio Euskalduna, S.A.

Avenida Abandoibarra, 4

A la atención de: José Luis Yagüe

48011 Bilbao

ESPAÑA

Teléfono: +34 944035000

Correo electrónico: [mberistain@euskalduna.net](mailto:mberistain@euskalduna.net)

Fax: +34 944035001

**Direcciones Internet:**

Dirección del poder adjudicador: [www.euskalduna.net](http://www.euskalduna.net)

**Puede obtenerse más información en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**I.2) Tipo de poder adjudicador**

Entidad regional o local

**I.3) Principal(es) actividad(es)**

Ocio, cultura y religión

**I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

### **Apartado II: Objeto del contrato**

**II.1) Descripción**

**II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**

La prestación de servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de Euskalduna Jauregia Palacio Euskalduna, S.A. (en adelante Euskalduna).

- II.1.2) **Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**  
Servicios  
Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Palacio Euskalduna S.A., av. Abandoibarra, 4, 48011, Bilbao.  
Código NUTS ES213
- II.1.3) **Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**  
El anuncio se refiere a un contrato público
- II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**
- II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**  
La prestación de servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de Euskalduna Jauregia Palacio Euskalduna, S.A. (en adelante Euskalduna).
- II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**  
**50700000**
- II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
- II.1.8) **Lotes**
- II.1.9) **Información sobre las variantes**
  - II.2) **Cantidad o extensión del subcontrato**
    - II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**
    - II.2.2) **Información sobre las opciones**
    - II.2.3) **Información sobre las renovaciones**
  - II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**

### **Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

- III.1) **Condiciones relativas al contrato**
  - III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**  
Garantía provisional: no se solicita. Garantía definitiva 5 % sobre 830 000 EUR.
  - III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**
  - III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**
  - III.1.4) **Otras condiciones particulares**
    - III.2) **Condiciones de participación**
      - III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
      - III.2.2) **Capacidad económica y financiera**  
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: — Cuentas de los 2 últimos ejercicios debidamente autenticados, así mismo y si la empresa ha realizado auditoria externa, último informe de la misma, sin salvedades ni excepciones, debidamente autenticado,  
— Informe de riesgo emitido por el Banco de España (CIRBE), con fecha posterior a la de publicación de la licitación.

### III.2.3) **Capacidad técnica**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

- Certificado en vigor expedido por entidad autorizada relativos a la implantación de un sistema de aseguramiento de la calidad según normas UNE-EN-ISO 9001,
- Certificados originales, extendidos por al menos tres empresas que reciban una prestación de un servicio similar con un importe unitario mínimo anual de 200 000 EUR. Se entenderá por servicio similar las operaciones técnicas de mantenimiento integral de edificios con instalaciones incluidas en el apartado 2 «Alcance», y que expresamente deberán figurar en los certificados solicitados,
- La formación de personal técnico asignado. Para acreditarlo presentará las titulaciones académicas y currículo firmado del personal,
- El responsable del equipo de mantenimiento: una formación de técnico superior y una experiencia mínima de 5 años como responsable de mantenimiento integral de inmuebles con instalaciones similares a las incluidas en el apartado 2 «Alcance». El responsable del equipo de mantenimiento deberá acreditar mediante certificado, formación específica en gestión medioambiental y accesibilidad,
- Los técnicos adscritos al servicio deberán tener una experiencia mínima de 5 años en el mantenimiento integral de inmuebles y una formación académica de FP II o modulo superior,
- El personal asignado a la prestación del servicio deberá acreditar la formación en materia de prevención de riesgos laborales. Formación preventiva correspondiente a las funciones del nivel básico (s/ artículo 35 R.D. 39/97 del 17 de Enero),
- Clasificación de la Empresa:
  - Grupo O, subgrupo 01 y categoría D,
  - Grupo P, subgrupo 01 y categoría D,
  - Grupo P, subgrupo 02 y categoría D,
  - Grupo P, subgrupo 03 y categoría D,
  - Grupo P, subgrupo 05 y categoría D,
  - Grupo M, subgrupo 01 y categoría C,
- Certificados de empresa autorizada por el departamento de industria del Gobierno Vasco:
  - Conservadora reparadora frigorista,
  - Instaladora frigorista,
  - Mantenedora de instalaciones térmicas en edificios,
  - Instaladora de instalaciones técnicas en edificios,
  - Instaladora autorizada en baja tensión,
  - Instaladora de fontanería,
  - Instaladora de gas categoría EGA,
  - Instaladora de productos petrolíferos líquidos categoría 2,
  - Instaladora de prevención contra incendios,
  - Mantenedora de prevención contra incendios,
  - Tratamientos con biocida de uso ambiental e higiene alimentaria,
  - Tratamientos contra la legionella cumpliendo la legislación vigente todo el personal deberá disponer de carnet de prevención y control de la legionelosis en las instalaciones de riesgo,
  - Certificado de manipulación de gases refrigerantes.

### III.2.4) **Información sobre contratos reservados**

**III.3) Condiciones específicas de los contratos de servicios****III.3.1) Información sobre una profesión concreta****III.3.2) Personal encargado de la prestación del servicio****Apartado IV: Procedimiento****IV.1) Tipo de procedimiento****IV.1.1) Tipo de procedimiento**

Abierto

**IV.1.2) Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar****IV.1.3) Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo****IV.2) Criterios de adjudicación****IV.2.1) Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo

**IV.2.2) Información sobre la subasta electrónica****IV.3) Información administrativa****IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:****IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato****IV.3.3) Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo****IV.3.4) Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**

8.2.2016 - 12:00

**IV.3.5) Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar****IV.3.6) Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**

español.

Otros: Euskera.

**IV.3.7) Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta****IV.3.8) Condiciones para la apertura de las ofertas****Apartado VI: Información complementaria****VI.1) Información sobre la periodicidad****VI.2) Información sobre fondos de la Unión Europea****VI.3) Información adicional****VI.4) Procedimientos de recurso****VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso****VI.4.2) Presentación de recursos****VI.4.3) Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**  
11.12.2015